



国务院完善促进消费八大政策 住房转让营业税征免延至5年

国务院总理温家宝9日主持召开国务院常务会议,研究完善促进消费的若干政策措施,讨论并原则通过《关于试行社会保险基金预算的意见》。

会议指出,明年我国将对一些政策进行必要的调整和完善。(一)继续实施家电下乡政策,大幅提高下乡家电产品最高限价,完善补贴标准和办法;各地可根据本地实际增选1个品种纳入补贴范围。(二)将汽车下乡政策延长实施至明年年底,摩托车下乡政策执行到2013年1月31日。(三)家电以旧换新明年5月底试点结束后,继续实施这项政策,并推广实施。(四)继续实施农机具购置补贴政策,适当增加补贴资金规模。(五)继续实施节能产品惠民工程,加大高效照明产品推广力度,将节能与新能源汽车示范推广试点城市由13个扩大到20个,选择5个城市对私人购买节能与新能源汽车给予补贴试点。(六)将减征1.6升及以下小排量乘用车车辆购置税的政策延长至2010年年底。汽车以旧换新的单车补贴提高到5000元至1.8万元。(七)个人住房转让营业税征免时限由2年恢复到5年,其他住房消费政策继续实施。(八)将支持困难企业的缓缴社会保险费、降低部分保险费率、提供相关补贴及下岗失业人员再就业税收优惠和灵活就业人员社会保险补贴政策执行期延长1年。

新华社

昨天,国务院常务会议召开,对我国现行的促进消费的政策进行了一定的调整和完善,其中第七条明确指出,“个人住房转让营业税征免时限由2年恢复到5年,其他住房消费政策继续实施。”政策调整细则才刚刚公布,南京楼市就开始有了反应……

投资客连夜约人看房

“帮我约一下昨天那个人,问他要不要看房,最好是今晚!”昨天晚上7点多,瑞金路某房产中介经纪人小崔接到客户张先生的电话。小崔说,客户张先生的口气,就好像房子是烫手的山芋一样,恨不得立即抛出去。“昨天还不肯卖,今天就急成这样了?”随后他登录公司内网才看到二手房优惠政策调整的新闻,而张先生挂牌的一套位于大光路的房源房龄仅3年,明年将享受不到优惠政策。

二手房明年进入观望期

“政策日渐明朗化,要赶末班车也只有最后20天了。”南京安居客房产网相关负责人表示,随着优惠政策调整,2年以上5年以下的房源将在12月后半段集中挂牌。但该人士同时认为,即便挂牌量猛增,也不可能迅速转化为成交量,“因为投资者的目的是赚钱,绝不会下狠心降价来抛房。再者时间也已经来不及了,从挂牌到办手续一般需要1个月左右。”另据了解,近两个月来,南京市二手房挂牌量有下降的趋势,而目前二手房价格也已滞

涨。业内人士分析,12月份南京二手房成交量将平稳过渡,保持在日均500套左右。“政策调整的效应将会在明年显现。”南京中广置业市场部经理蒋园园认为,二手房成交量萎缩将是明年新政带来的第一波影响,第二波影响才会是二手房价格微降。为什么是略微下降?蒋园园解释说,虽然个人住房转让营业税征免时限由2年恢复到5年,但到底是差额征收还是全额征收,决策层尚未明确表态,“只能说,明年南京二手房市场将步入观望格局。”

二手房优惠政策中止消息一出 投资客连夜约人去看房

开发商把房留到明年卖

“政策走向不明,市场预期不确定,还是先推房,加紧销售为妙。”上个月,江北一楼盘销售负责人接受记者采访时如是说,而当昨晚记者再次联系上该负责人时,他说,“鼓励住房消费政策得以延续,明年房子一样好卖。”据相关部门统计,本月南京共有37家楼盘推出新房源。但昨天,记者拨通了几家楼盘售楼处的电话,对于开盘时间,工作人员的表述很含糊,“就最近吧,也可能要等到明年。”据消息灵通人士透露,昨天国务院公布了楼市政策调整细则

后,不少开发商紧急召开了内部会议,议题主要围绕“推房日期和销售计划”。据了解,南京不少开发商已经悄悄将推房时间延迟,而从售楼处客服人员的话中,不少市民也推敲出,开发商有意把房子留到明年再卖。

对于商品房优惠政策的延续,江苏苏鼎房地产研究所所长宋坚分析认为,政府的大方向是鼓励有刚性需求和改善性需求的老百姓买房,但房价并不会就此大幅下降,可能会有小幅盘整。

本报记者 黄明敏

南京楼市目前的优惠政策

	现有优惠	调整情况
契税	90㎡以下(含90㎡)缴纳1%,政府补贴1%	未知
	90-144㎡(含144㎡)缴纳1%,政府补贴0.5%	未知
营业税	普通住宅不足2年差额征收(计税价格-购买原价)×5.5%超过2年(含2年)免征	2010年1月1日起住房转让营业税征免时限由2年恢复到5年
土地增值税	免征	2010年1月1日起延续
印花税	免征	2010年1月1日起延续
优惠利率	个人住房贷款利率的下限扩大为贷款基准利率的0.7倍	2010年1月1日起延续
首付	最低首付比例为20%	2010年1月1日起延续

制表时间:2009年12月9日 制表人:黄明敏

接下来的南京,该期待南京建邺万达广场 ——南京建邺万达广场12月18日盛大开业



从奠基到开业仅300天,见证无可比拟的万达速度

南京万达集团项目公司300天的全力奋斗,商业管理公司200天的运营招商,南京建邺万达广场将于12月18日盛大开业,让整个业界见证了传说中的“万达速度”,而这一切,非超大实力与超凡经验不能达成。

携1000商家满铺开业,27万平米商业体全情公开

南京建邺万达广场,27万平米南京首席SHOPPINGMALL首次公开就满铺开业,内设450米南京最长室内步行街,面积为4.5万平米。开业期间,南京建邺万达广场免费提供1200个停车位。38000平米的“万千百货”,唯

物主义者在此沉沦;百余家餐厅灯火通明,饕餮之地食色众生;全豪华五星级标准设计的万达国际影城、全国最大连锁量贩式KTV“大歌星KTV”、全南京最酷的游乐新势力“大玩家超乐园”,所到之处皆欢笑。

人气组合“南拳妈妈”,于建邺万达广场与歌迷零距离接触

台湾原创音乐人气组合“南拳妈妈”整装待发,将于12月18日拉起“南拳妈妈”南京建邺万达广场歌迷见面会大幕。

开业庆典“乐通天”,购物满88元即有机会获金条

开业期间在南京建邺万达广场,购物满88元即可参加刮卡抽奖,最高可赢取金条,还可赢取万达中国行、MP4、大豆油、福袋、环保袋,中奖率百分百。13大主力店及多家品牌商户提供限时特惠,吃喝玩乐购一站式快乐体验。现场更有腾讯游戏超值大礼包;大玩家超乐园游戏币、台球券、溜冰券;大歌星KTV欢唱券;万达影城电影票;同庆楼大酒店餐券;香饕概念餐厅餐券等专享礼品精彩享不停!

原版“圣诞老人村”,刷新南京圣诞景观的纪录

2009年的12月22日,一位神秘的圣诞老人将乘着雪橇不远万里从他的家乡芬兰来到中国,来到南京建邺万达广场,与南京人共度这个特别的圣诞节。而斥巨资打造的南京建邺万达广场“北欧圣诞村”景观区也即将公开亮相。

美的空冰洗三军亮剑

日前,在美的制冷产品销售有限公司2010年经销商大会上美的有关负责人正式宣布,将对家用空调、冰箱、洗衣机产品的营销平台进行整合,并发布了未来市场发展的举措和战略目标,美的经销商客户共同见证了此次盛会。

在会议现场,整合后的多款美的空调、冰箱、洗衣机联合产品展示首次亮相,现场不但展示了2009年在冰洗市场强势领跑的美的凡帝罗系列高端冰箱、逸尚系列高端洗衣机和小天鹅滚筒洗衣机,拥有行业最低运行频率的“i180+”变频空调也携9大系列变频空调整体亮相。此外,现场还专设了节能惠民产品展区、家电下乡产品展区等专项展区,多款产品充分体现美的空调、冰箱、洗衣机联军强大的产品实力和组合阵容。

经过多年的发展,美的在空调、冰箱、洗衣机各产品领域积累了强大的市场竞争优势,均处于行业领先地位。 本报记者 柳海霞

南京首家网络与实体相结合的家电、家政综合性服务公司

东方卫视 嘻嘻365服务网

天天服务 天天有礼

服务热线: 68580000 网址: www.xixi365.net

服务时间: 24小时全天服务(周六、周日正常服务)

家政服务

- 各类地毯清洗 2元/平方米(毛料8元/平方米)单位150元起,家庭60元起
- 保洁 15元/平方米 60元起
- 饮水机 清洗 18元/台;维修 15元/台
- 抽油烟机 清洗 30元/台,欧式 50元;维修 20元;
- 饭店大型油烟机机罩;面议
- 饭店大型烟道式抽油烟机;面议
- 灶具维修 15元/台(嵌入式 28元/台)
- 吊灯清洗 价格面议
- 水电维修、安装 价格面议
- 家庭精装、简装,粉刷出新 15元/平方米 100元起
- 防水、治漏 80元起
- 楼顶水箱清洗、消毒 150元起
- 高空外墙清洗 1.5元/平方米,400元起
- 门头灯箱清洗 150元起
- 管道疏通、改造

家电维修 彩电

- 24英寸以下 50元
- 背投 240元

- 25-30英寸 80元
- 30英寸以上 120元
- 空调(窗机、挂机、2匹以下柜机、3匹柜机、5匹柜机)
- 维修 70元,70元,70元,90元,110元
- 移机 50元、100元、130元、200元、400元
- 充氟 100元、80元、110元、130元、220元
- 清洗 30元、40元、50元、50元、50元(中央空调面议)
- 家用小型中央空调设计、安装、维修冰箱、展示柜
- 小修 20-45元
- 大修(制冷系统故障)150元

洗衣机

- 维修 双缸 30元 全自动 40元
- 清洗 40元

电、燃气热水器

- 维修 20元
- 清洗 30元(燃);40元(电、50升以上)

太阳能热水器 价格面议

微波炉 30元

办公设备 电脑维修

- 电脑主机软件、硬件 45元(除系统安装、office之外的应用软件,外设驱动需另加10元/项)
- 台式机主板维修 70元;普通显示器 15英寸 60元、17英寸 90元液晶显示器 15英寸 120元、17英寸 150元、19英寸 180元起
- 笔记本维修 70元起,电脑安装调试 45元/台
- 硒鼓加粉 70元起
- 复印机 打印机 传真机 维修 70-90元
- 扫描仪维修 70元
- HP全系列产品
- 佳能全系列(包括相

机、摄像机)

家教(在职教师 托管、一对一、小课)

- 中、小学托管、接送、晚餐 1对1、小课
- 高二小高考, 政史化、物地生保 B冲 A、高三语数外签约
- 小升初、中考、高考各科 提优补差,效果显著
- 初二地理、生物、物理、数学、语文、外语

特色服务

- 环境检测(出具权威CMA报告)
- 室内空气甲醛单项检测
- 空气五项检测(甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC)
- 电脑的软硬件安装、升级、维护、维修及系统优化
- 家庭宽带上网安装与调试
- 服务器架构、配置和网络安全
- 重要数据资料恢复及备份

监控、摄像安装

- 服务器网络设备的搬迁
- 远程局域网的建立
- 专业虚拟网络的组建
- 殡葬礼仪服务
- 原装进口二手钢琴租赁 200元/月起租
- 机票、酒店预订 签证代签(最新推出)
- 专业产后催乳按摩
- 婚庆礼仪

凭东方乐购物小票(10日内) 服务价一律七折, 并有礼相送。

(以上价格均为服务费,不含材料费。到偏远地区及郊区服务,要酌收路费。上门费10元。)

东方卫视电子版: http://dfwb.njnews.cn